

Adresa příslušného úřadu
Obecní úřad Ostravice
Stavební úřad
Ostravice 577
739 14 Ostravice

OBECNÍ ÚŘAD v OSTRAVICI, okr. F-M		Č. dopor. DP
Došlo: 03-08-2022	Zprac. Tep	
Č.j.: 01/12349/2022	Ukl. zn.	
Příl.: 1/2 + 1	Počet listů: 1	

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení
 ve zjednodušeném územním řízení
 v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

VYUŽITÍ OBJEKTŮ V BÍLÉ

Stavební objekty

- SO 01 Rekonstrukce objektu A
- SO 02 Rekonstrukce objektu B
- SO 03 Ubytovací a společenský objekt
- SO 04 Sportovní hala
- SO 05 Zakrytí parkoviště

SO 06 Trafostanice

Provozní soubory

- PS 01 Vnitřní vybavení
- PS 02 Technologie kuchyně
- PS 03 Výtahy
- PS 04 Technologie wellness

Inženýrské objekty

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 01.1 Autobusový záliv

IO 02 Splašková kanalizace

IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace

IO 02.2 Úprava vodního díla

Úprava vodního díla – jednotné kanalizace je součástí provedení demolic je součástí provedení demolic

IO 03 Dešťová kanalizace

IO 04 Areálový vodovod

IO 05 Sadové úpravy

IO 06 Vrty a rozvody topného média

IO 07 Areálové rozvody NN a SLP

IO 08 Areálové veřejné osvětlení

IO 09 Přeložka V.O.

IO 10 Přípojka VN

IO 11 Přeložka NN

IO 12 Přeložka přípojky CETIN

IO 13 Požární nádrž

IO 14 Přípojka vodovodu

IO 15 Nový vodní zdroj – podzemní vrt.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

~~KRAJSKÝ ÚŘAD~~

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ *mlb*

28. října 117

702 18 OSTRAVA

IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

IV. Žadatel jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Technoprojekt a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

vyřizuje: Ing. Kamila Janků

Telefon / mobilní telefon: 603 237 737

Fax / e-mail: kamila.janku@technoprojekt.cz

Datová schránka: pccm48a

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: Jedná se o stavbu trvalou.

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

Ostravě dne 2. 8. 2022

Technoprojekt, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38 -6-

702 00 OSTRAVA

IČ: 27810054; DIČ: CZ27810054

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.</p> <p>Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.</p> <p>Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb. nebo<input checked="" type="checkbox"/> sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadován nebo<input type="checkbox"/> závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
<input type="checkbox"/>	<p>9. Další přílohy podle části A</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> k bodu II. žádosti<input type="checkbox"/> k bodu III. žádosti
<input type="checkbox"/>	<p>9. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.</p>